

Кому Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика
ответственностью «ЮГ-ДЕВЕЛОПМЕНТ»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
Ростовская область,
 полное наименование организации – для
344000, г. Ростов-на-Дону,
 юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Горсоветская, д. 49А/3/1.
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 23.09.2016 г.

№ 61-RU61502311-1045-2016

Администрация Щепкинского сельского поселения

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Аксайского района Ростовской области

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Малозэтажный многоквартирный жилой комплекс «Спутник» со встроенными помещениями общественного назначения 3-я очередь строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:02:0081301:951
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:02:0081301
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU61502311-201600000000772 от 22.09.2016 г.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	14920,00	Площадь участка (кв. м): 47784
	Объем (куб. м):	61790,0	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	5865,00	
	Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир с летними помещениями — 11148,05 кв.м.; общая площадь квартир без летних помещений — 10656,77 кв.м.; кол-во квартир — 320 шт.</p> <p>Строение 9 Площадь застройки -610,0 кв.м; строительный объем -6310,0 куб.м; площадь здания - 1500,0 кв.м; общая площадь квартир (с лоджией 0,5) - 1254,33 кв.м; 1-комнатных квартир -18 шт; 2-х комнатных квартир - 12 шт.</p> <p>Строение 10 Площадь застройки -1545,0 кв.м; строительный объем -16390,0 куб.м; площадь здания - 4140,0 кв.м; общая площадь квартир (с лоджией 0,5) - 3028,5 кв.м; 1-комнатных квартир -78 шт; 2-х комнатных квартир - 12 шт.</p> <p>Строение 11 Площадь застройки -1545,0 кв.м; строительный объем - 16390,0 куб.м; площадь здания - 4140,0 кв.м; общая площадь квартир (с лоджией 0,5) - 3028,5 кв.м; 1-комнатных квартир -78 шт; 2-х комнатных квартир - 12 шт.</p> <p>Строение 12 Площадь застройки -1545,0 кв.м; строительный объем - 16390,0 куб.м; площадь здания - 4140,0 кв.м; общая площадь квартир (с лоджией 0,5) - 3028,5 кв.м; 1-комнатных квартир -78 шт; 2-х комнатных квартир - 12 шт.</p> <p>Строение 13 Площадь застройки -610,0 кв.м; строительный объем -6310,0 куб.м; площадь здания - 1000,0 кв.м; общая площадь квартир (с лоджией 0,5) - 808,22 кв.м; общая площадь встроенных помещений общественного назначения (по внутреннему контуру наружных стен) 484,0 кв.м; 1-комнатных квартир -12 шт; 2-х комнатных квартир - 8 шт.</p>	
5	Адрес (местоположение) объекта:		Ростовская область, Аксайский район, п. Верхнетемерницкий, строительный квартал VI.
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 23 ” января 20 19 г. в соответствии с _____

Глава Щепкинского
сельского поселения
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Быковский С.С.
(расшифровка подписи)



23 сентября 20 16 г.

Действие настоящего разрешения
продлено до
Глава сельского поселения
Щепкинского сельского посе
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)



августа 20 18 г.

Корректировка в части технико-экономических показателей:

Общая площадь - 14308 кв.м Объем - 63527 куб.м; Площадь застройки - 5947 кв.м; Общая площадь квартир с летними помещениями - 11452,33 м²; общая площадь квартир без летних помещений - 10994,71 м²; кол-во квартир - 248 шт,

Строение 9:

Площадь застройки - 610,0 м²; строительный объем - 6390,0 м³; площадь здания - 1500,0 м²; общая площадь квартир (с лоджией 0,5) - 1254,33 м²; 1-комнатных квартир - 18 шт; 2-х комнатных квартир - 12 шт.

Строение 10:

Площадь застройки - 1578,0 м²; строительный объем - 16853,0 м³; площадь здания - 3936,0 м²; общая площадь квартир (с лоджией 0,5) - 3123,24 м²; 1-комнатных квартир - 36 шт; 2-х комнатных квартир - 18 шт, 3-х комнатных квартир - 12 шт.

Строение 11:

Площадь застройки - 1578,0 м²; строительный объем - 16853,0 м³; площадь здания - 3936,0 м²; общая площадь квартир (с лоджией 0,5) - 3123,24 м²; 1-комнатных квартир - 36 шт; 2-х комнатных квартир - 18 шт, 3-х комнатных квартир - 12 шт.

Строение 12:

Площадь застройки -1578,0 м²; строительный объем – 16853,0 м³; площадь здания – 3936,0 м²; общая площадь квартир (с лоджией 0,5) – 3123,24 м²; 1-комнатных квартир -36 шт; 2-х комнатных квартир – 18 шт, 3-х комнатных квартир – 12 шт.

Строение 13:

Площадь застройки -593,0 м²; строительный объем – 6578,0 м³; площадь здания – 1484,0 м²; общая площадь квартир (с лоджией 0,5) – 828,28 м²; общая площадь встроенного детского сада (по внутреннему контуру наружных стен) – 484,0; 1 - комнатных квартир -14 шт; 2-х комнатных квартир – 6 шт.

“ 13 “

сентября

20

18 г.

Глава Администрации
Щепкинского сельского поселения

(подпись)



А.В. Кузнецов

(расшифровка подписи)