



Утверждаю»
Директор ООО «Юг - девелопмент»

Д.П. Соловьев

19 декабря 2016 г.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ **на**

**малозэтажный многоквартирный жилой комплекс «Спутник» со
встроенными помещениями общественного назначения 2-я очередь
строительства, расположенный по адресу: Ростовская область, Аксайский
район, п. Верхнетемерницкий, строительный квартал VI.**

Информация о застройщике

**Изложить п. 5 в следующей редакции : « О финансовом результате текущего года,
размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования
проектной декларации.**

Кредиторская задолженность отсутствует.

Дебиторская задолженность составляет 68 тыс. рублей.

Финансовый результат: 37 тыс руб .

Информация о проекте строительства

**Изложить п 12 в следующей редакции: « О способе обеспечения исполнения
обязательств застройщика по договору».**

1. В соответствии со ст. 13 ФЗ № 214-ФЗ от 30.12.04г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге земельный участок, предоставленный для строительства многоквартирного дома в составе которого будут находиться объекты долевого строительства и строящийся на земельном участке многоквартирный дом.

2. Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика путем заключения договора страхования со страховой организацией – ООО «Региональная страховая компания»: Место нахождения: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, строение 15; ИНН: 1832008660; ОГРН 1021801434643; КПП 775001001. В соответствии с генеральным договором страхования №35-150987/2016 от 07.12.2016г., ООО «Юг-девелопмент» (Страховщик) заключает индивидуальный договор страхования по каждому договору долевого участия в строительстве объектов долевого строительства, подлежащих передаче, после получения разрешения на ввод в эксплуатацию, участникам долевого строительства многоквартирного жилого дома по адресу: Ростовская область, Аксайский район, п. Верхнетемерницкий, строительный квартал VI.